

Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План 1-го этажа	
3	Фасад 1-7	
4	Фасад Е-А	
5	Фасад 7-1	
6	Фасад А-Е	
7	Разрез 1-1	
8	План кровли	
9	Цветовое решение. Фасад 1-7	
10	Цветовое решение. Фасад Е-А	
11	Цветовое решение. Фасад 7-1	
12	Цветовое решение. Фасад А-Е	
13	Перспективный вид 1	
14	Перспективный вид 2	

Технико-экономические показатели

Наименование	ед. изм.	кол-во
Площадь застройки	м ²	208.70
Жилая площадь	м ²	84.80
Общая площадь	м ²	146.73
Строительный объем	м ³	999.96
Высота в коньке	м	6.815

Пояснительная записка



1. Данным проектом предусматривается строительство одноквартирного индивидуального жилого дома. Климатический район строительства – IIВ (СНиП23-01-99); снеговой район – 3 (согласно СП 20.13330.2016 (СНиП 2.01.07-85*).
2. Проект разработан согласно действующим государственным строительным нормам.
3. Уровень ответственности здания – пониженный (ТР 384-ФЗ ст.4 п.10).
4. Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф1.4 (СНиП 21-01-97).
5. Степень огнестойкости здания – требования не предъявляются (п.7.9 СП 55.13330.2016).
6. Класс конструктивной пожарной опасности – требования не предъявляются (п.7.9 СП 55.13330.2016).
7. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа дома.
8. Проектируемый объект – здание с несущими наружными и внутренними стенами из керамического кирпича на растворе, утеплитель – каменная вата (t=50мм). Материал фундаментов – железобетон. Тип фундаментов – ленточный монолитный. Конструкция крыши – деревянные стропила. Тип кровли – металлическая черепица.
9. Внутреннюю отделку помещений выполнить с применением сертифицированных материалов, отвечающих санитарно-гигиеническим и пожарным требованиям. Внутренняя отделка – на усмотрение Заказчика.
10. По периметру здания выполнить отмостку шириной 1 м.
11. В помещении мини-котельной предусматривается установка внутриквартирного устройства пожаротушения (УВП). Место установки УПК определяется размещением на стояке хозяйственно-питьевого водопровода отдельного крана, врезка которого проводится выше счетчика расхода холодной воды. Кран оснащается пожарным напорным рукавом, штуцером и распылителем. Хранение всего комплекта осуществляется в специальном навесном пожарном шкафу.
12. Дверь из мини-котельной в жилую часть здания установить с пределом огнестойкости не менее E_i 30.
13. Все деревянные конструкции обрабатываются антипиренами с обеспечением группы горючести не ниже Г2 по ГОСТ 30244-94.
14. Технические решения, предусмотренные данным проектом, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.
15. Производство строительно-монтажных работ обязательно должно выполняться лицензированной (сертифицированной) строительной организацией для каждого этапа строительства согласно действующим техническим нормам и правовым актам Российской Федерации.

СОГЛАСОВАНО

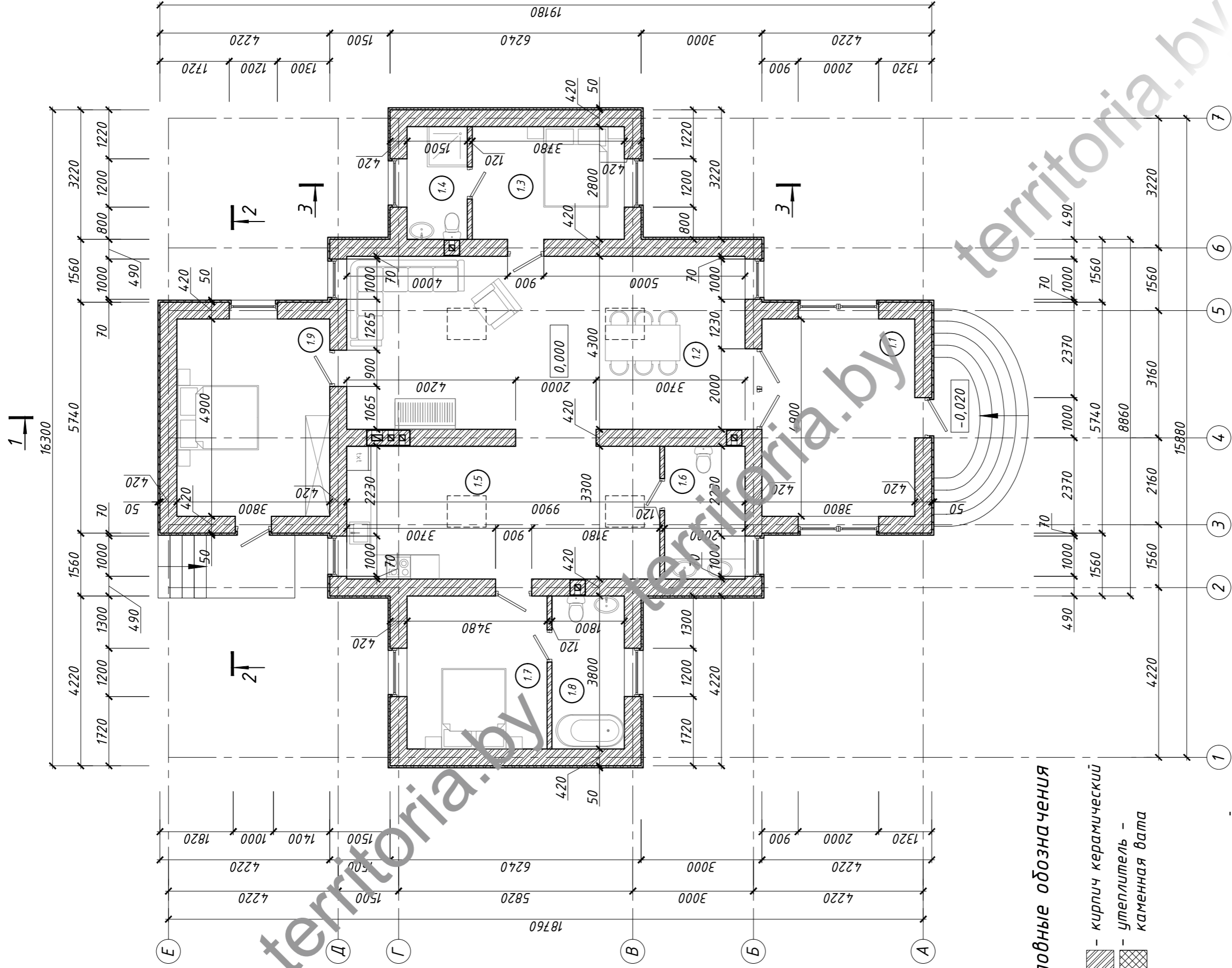
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Индивидуальный жилой дом – АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							С	1	14
Архитектор	Балка				07.19	Архитектурное бюро "ТЕРРИТОРИЯ" г. Минск			
Проверил	Махновец				07.19				
						Общие данные			

План 1-го этажа М 1:100



Условные обозначения

- кирпич керамический
- утеплитель - каменная вата

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1.1	Тамбур	18.62
1.2	Каминный зал	42.57
1.3	Спальня	10.50
1.4	С/у	4.20
1.5	Кухня	25.67
1.6	С/у	6.60
1.7	Спальня	13.11
1.8	С/у	6.84
1.9	Спальня	18.62
Всего:		146.73

1. За отм. +0.000 принят уровень чистого пола первого этажа
 2. Привязка стен к осям - центральная.

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №	
Архитектор	Махновец	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Архитектор	Балка				Подпись
Проверил	Махновец				Дата
План 1-го этажа		Индивидуальный жилой дом		Индивидуальный жилой дом - АР	
Архитектурное бюро "ТЕРРИТОРИЯ" г. Минск		Стadia	Лист	Листов	
		С	2		

Фасад 1-7 М 1:100



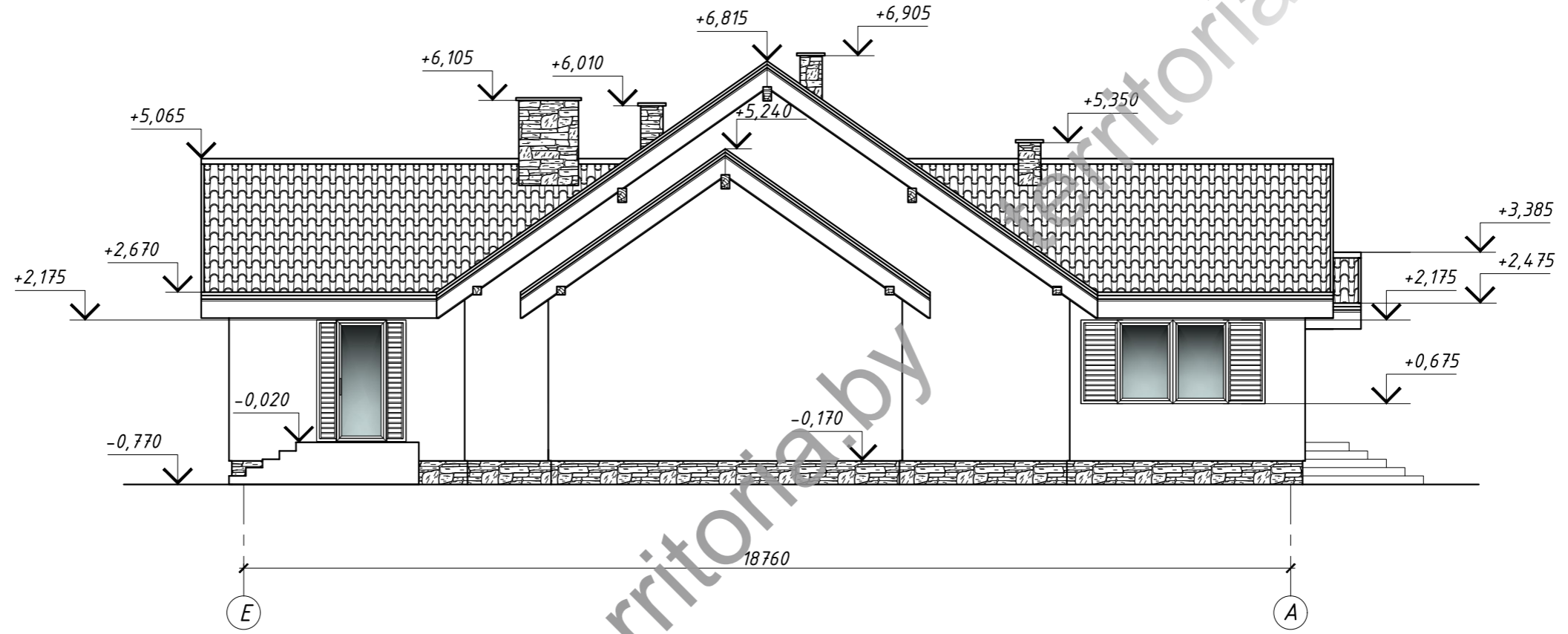
СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

territoria.by

						Индивидуальный жилой дом - АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
						С	З		
Архитектор	Балка			<i>Балка</i>	07.19				
Проверил	Махновец			<i>Махновец</i>	07.19				
						Фасад 1-7	Архитектурное бюро "ТЕРРИТОРИЯ" г. Минск		

Фасад E-A М 1:100



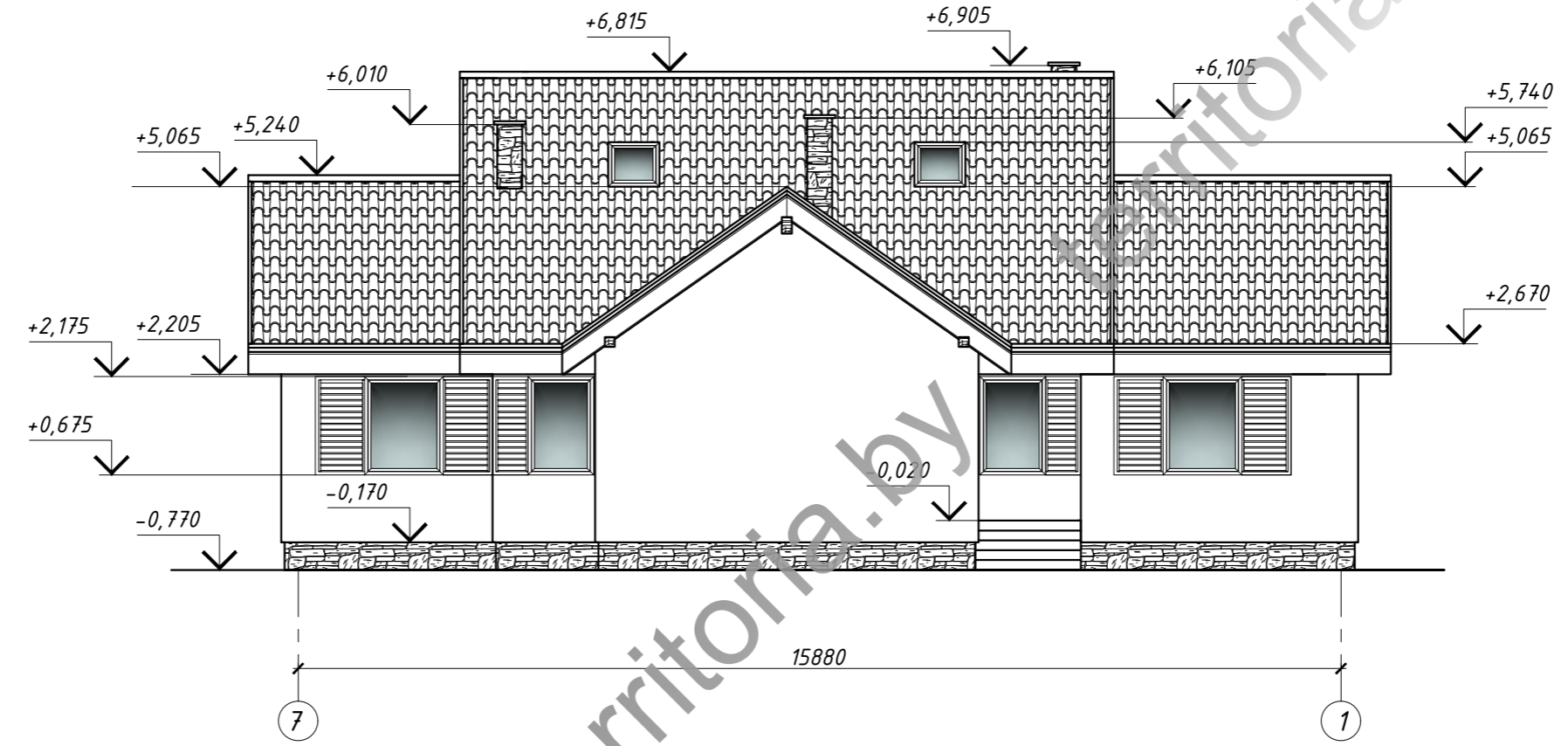
СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

territoria.by

						Индивидуальный жилой дом - AP		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Индивидуальный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						С	4	
Архитектор	Балка			<i>Балка</i>	07.19	Архитектурное бюро "ТЕРРИТОРИЯ" г. Минск		
Проверил	Махновец			<i>Махновец</i>	07.19	Фасад E-A		

Фасад 7-1 М 1:100

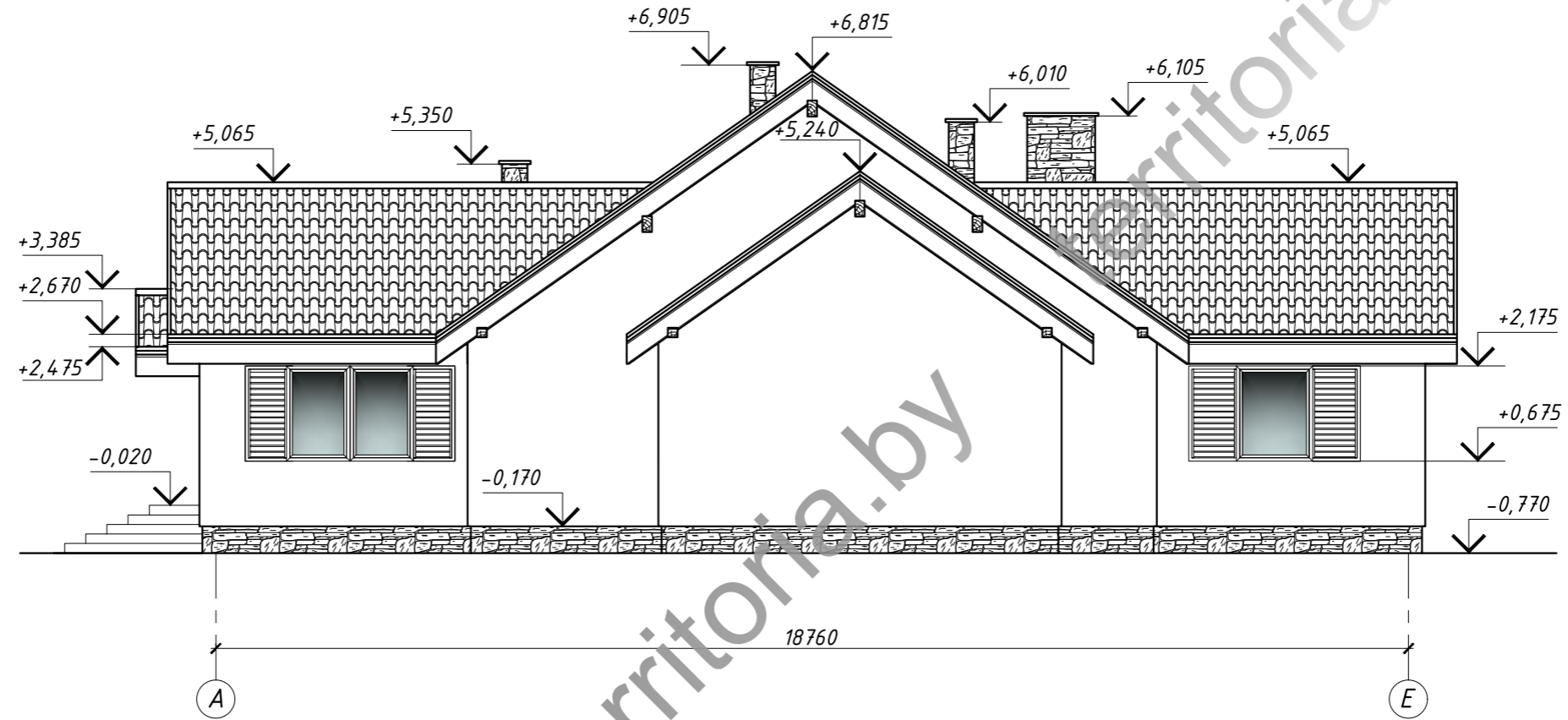


СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

						Индивидуальный жилой дом - АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
						С	5		
Архитектор	Балка			<i>Балка</i>	07.19				
Проверил	Махновец			<i>Махновец</i>	07.19				
						Разрез 7-1	Архитектурное бюро "ТЕРРИТОРИЯ" г. Минск		

Фасад А-Е М 1:100



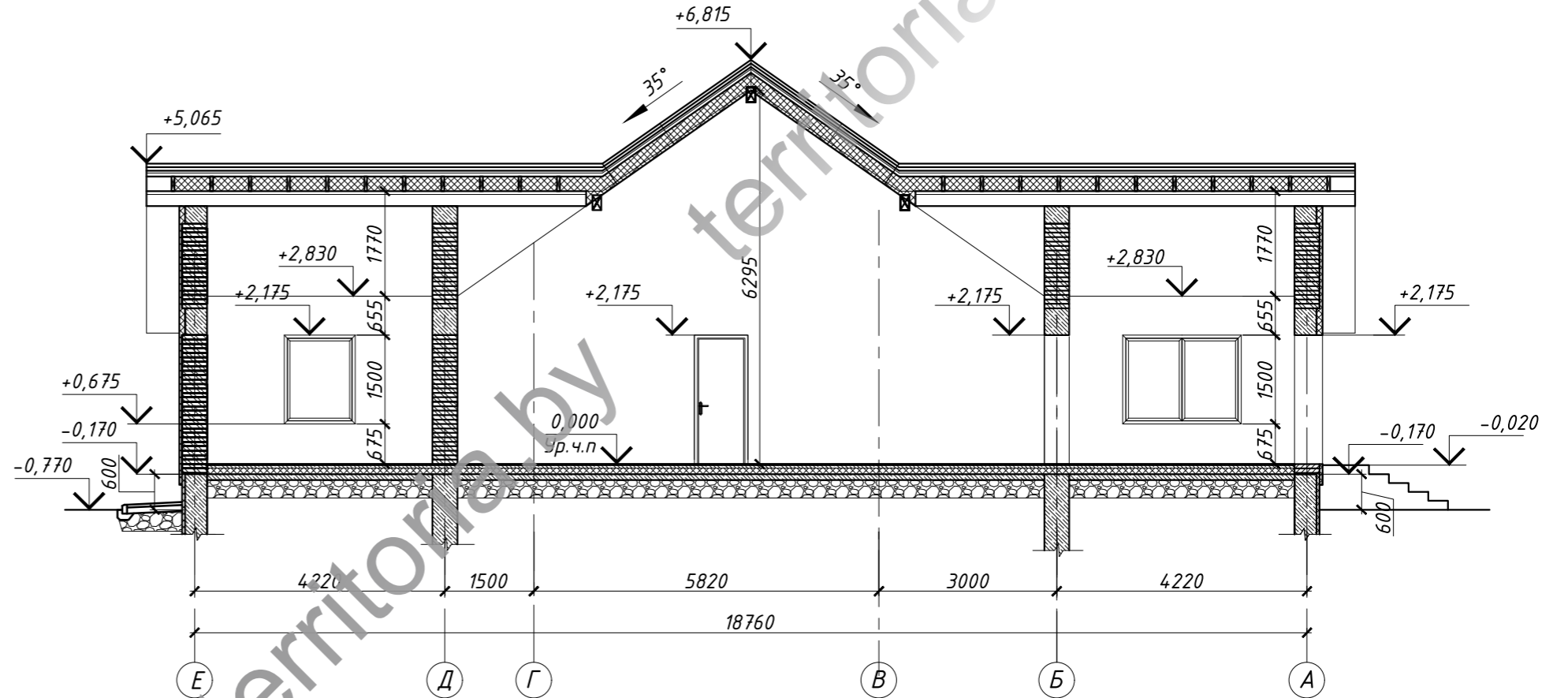
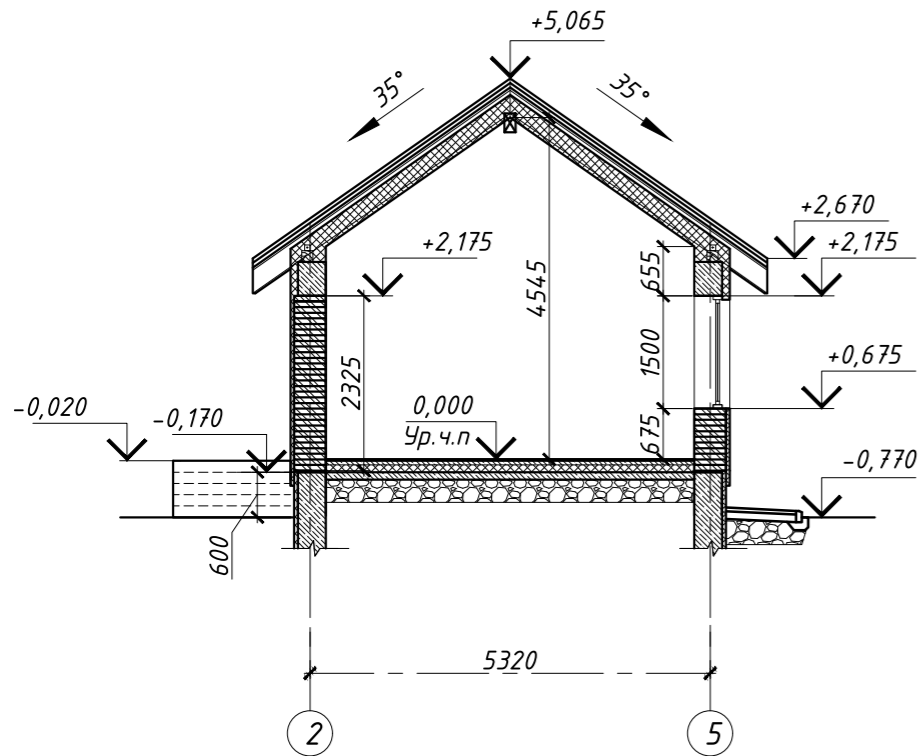
СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

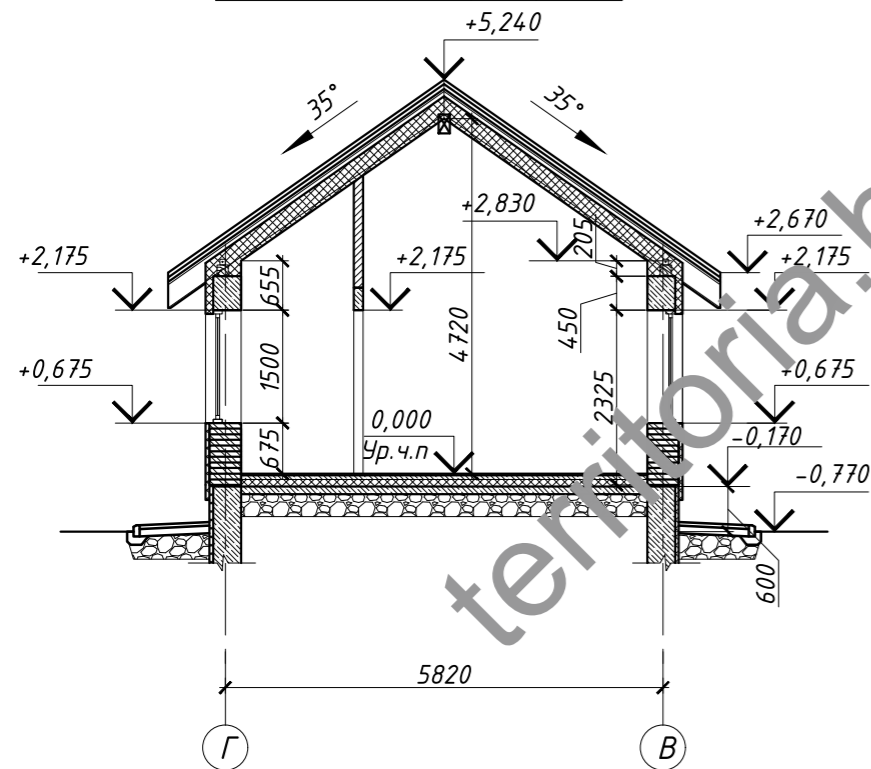
						Индивидуальный жилой дом - АР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Индивидуальный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						С	6	
Архитектор	Балка		[Подпись]		07.19	Разрез А-Е		
Проверил	Махновец		[Подпись]		07.19			
						Архитектурное бюро "ТЕРРИТОРИЯ" г. Минск		

Разрез 2-2 М 1:100




Разрез 1-1 М 1:100





Разрез 3-3 М 1:100



Условные обозначения

-  - кирпич керамический
-  - утеплитель
-  - монолитный железобетон

						Индивидуальный жилой дом - АР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Индивидуальный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						С	7	
Архитектор	Балка				07.19	Разрез 1-1.		
Проверил	Махновец				07.19	Разрез 2-2. Разрез 3-3		
						Архитектурное бюро "ТЕРРИТОРИЯ" г. Минск		

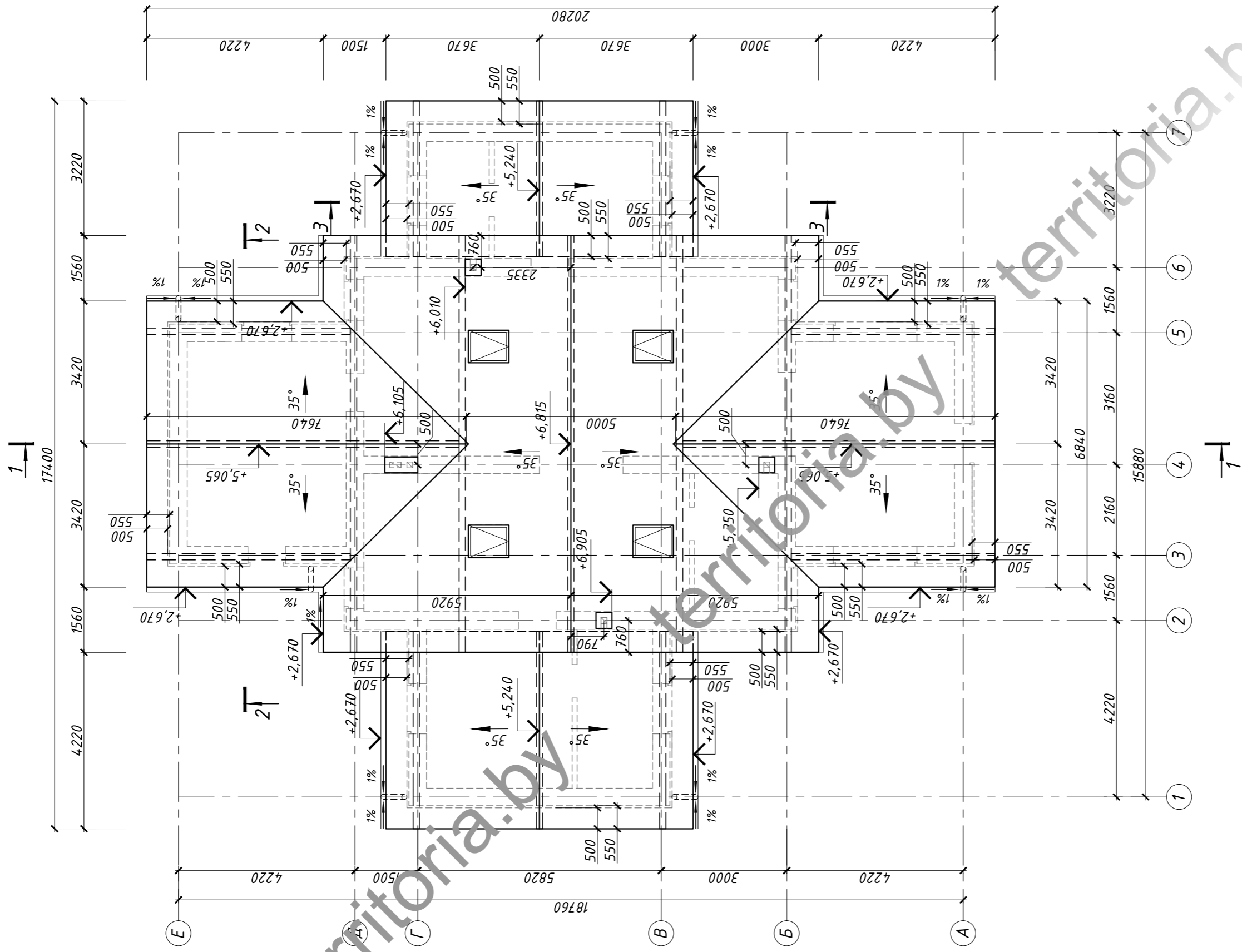
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

План кровли М 1:100



СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Индивидуальный жилой дом - АР

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор	Балка			<i>[Signature]</i>	07.19
Проверил	Махновец			<i>[Signature]</i>	07.19

Индивидуальный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
С	8	
Архитектурное бюро "ТЕРРИТОРИЯ" г. Минск		

План кровли

Цветовое решение. Фасад 1-7 М 1:100



СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

Индивидуальный жилой дом - АР

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор	Балка			<i>Балка</i>	07.19
Проверил	Махновец			<i>Махновец</i>	07.19

Индивидуальный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
С	9	

Цветовое решение. Фасад 1-7
Архитектурное бюро
"ТЕРРИТОРИЯ"
г. Минск

Цветовое решение. Фасад Е-А М 1:100



СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

Индивидуальный жилой дом - АР

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор	Балка			<i>Балка</i>	07.19
Проверил	Махновец			<i>Махновец</i>	07.19

Индивидуальный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
С	10	

Цветовое решение. Фасад Е-А
Архитектурное бюро
"ТЕРРИТОРИЯ"
г. Минск

Цветовое решение. Фасад 7-1 М 1:100

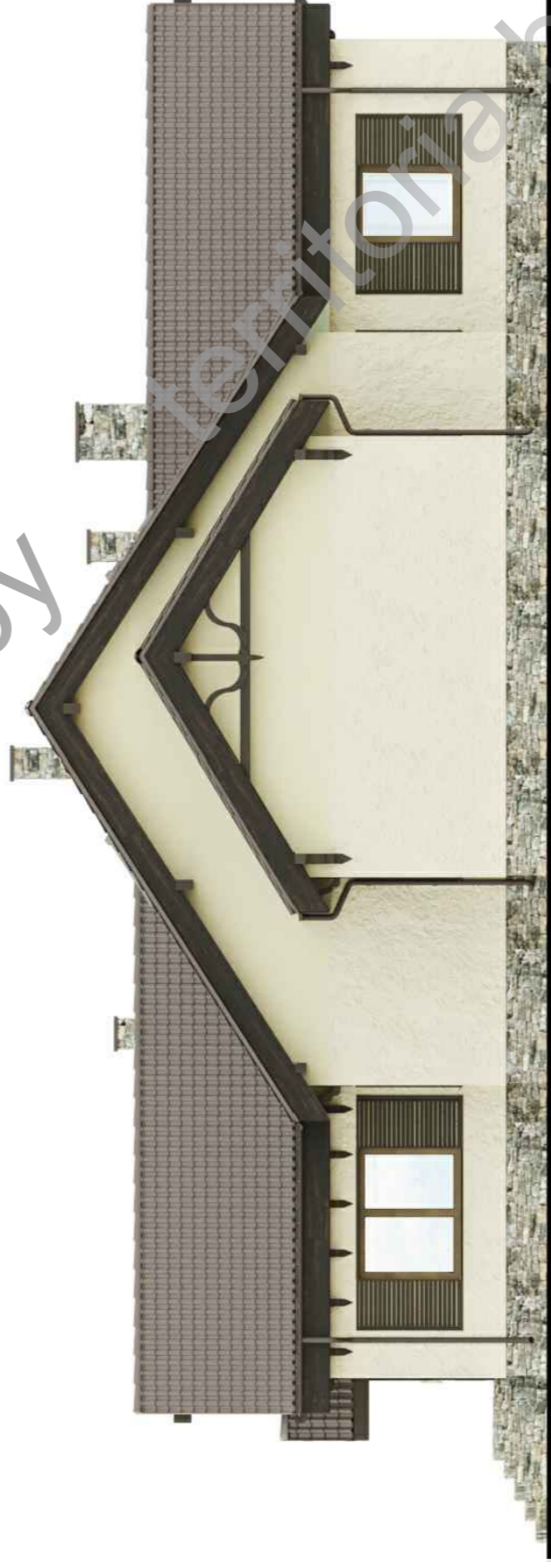


СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Индивидуальный жилой дом - АР			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Архитектор	Балка	Подпись	Дата
Проверил	Махновец	<i>Stille</i>	07.19
Индивидуальный жилой дом		Стадия	Лист
Цветовое решение. Фасад 7-1		С	11
Архитектурное бюро "ТЕРРИТОРИЯ" г. Минск			

Цветовое решение. Фасад А-Е М 1:100



СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Индивидуальный жилой дом - АР			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Архитектор	Балка	Подпись	Дата
Проверил	Махновец	<i>Stille</i>	07.19
Индивидуальный жилой дом		Стадия	Лист
Цветовое решение. Фасад А-Е		С	12
Архитектурное бюро "ТЕРРИТОРИЯ" г. Минск			

